

# ДОГОВОР безвозмездного временного пользования №3

город Щучинск

05 января 2025 года

**Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфулина поселка Бурабай отдела образования по Бурабайскому району Управления образования Акмолинской области»,** именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Шлейнингер Э.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Авиценна-Бурабай»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Бекаева Е.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Постановления Акимата Бурабайского района от 31.01.2017г. №а-2/38 «О передаче коммунального имущества в безвозмездное временное пользование» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора и срок действия

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование помещение к настоящему Договору в целях оказания доврачебной/первичной медико-санитарной помощи.

1.2. Указанное помещение принадлежат Ссудодателю на праве хозяйственного ведения/оперативного управления.

1.3. Срок действия договора с момента подписания настоящего договора до 31 декабря 2025 года. Стороны имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую Сторону за 5 рабочих дней.

## 2. Цена договора

2.1. За пользование помещением Ссудодатель не взимает арендную плату и за коммунальные услуги.

## 3. Платежи за содержание Объекта

3.1. Оплата за содержание Объекта включая коммунальные услуги производится Ссудодателем самостоятельно согласно требованию пункта 11 Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организации образования, утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 07.04.2017г. №141.

## 4. Обязательства сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. обеспечить передачу Ссудополучателю помещения, указанного в Приложении 1, соответствующему санитарным нормам и правилам по акту приема-передачи в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора.

4.1.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке.

4.1.3. в случае изменения условий договора, письменно уведомить об этом Ссудополучателя за 10 (десяти) календарных дней до изменения условий Договора.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. использовать помещение в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. поддерживать помещение в исправном состоянии.

4.2.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта и инженерного оборудования в силу естественного износа уведомить об этом Ссудодателя.

4.2.4. возместить ущерб, в случае нарушения противопожарных норм и правил;

4.2.6. при наличии уведомления Ссудодателя о досрочном расторжении договора, освободить занимаемые площади в 10-ти дневный срок с даты получения уведомления.

4.2.7. при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанные обеими сторонами.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **6. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Акмолинской области.

## **8. Порядок изменения и дополнения Договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место как в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, так и по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством по основаниям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Договора.

### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 10. Юридические адреса Сторон:

«Ссудополучатель»:

**ТОО «Авиценна-Бурабай»**  
БИН 160640027738  
Адрес: Акмолинская область,  
Бурабайский район, г.Щучинск,  
Микрорайон ЦРБ, здание 1 «В»  
тел. 7-90-08

«Ссудодатель»:

**КГУ «Общеобразовательная школа  
имени Сакена Сейфулина поселка  
Бурабай отдела образования по  
Бурабайскому району Управления  
образования Акмолинской  
области»**  
БИН 970140004452  
Адрес: Акмолинская область,  
Бурабайский район, п.Бурабай,  
улица Кенесары, 25  
тел



Бекаев Е.А.

Директор



Шлейнингер Э.В.

Приложение №1  
к Договору №3  
от 05.01.2025г.

№ п/п	Наименование помещения	Площадь
1	Медицинский пункт	До 20 м <sup>2</sup>

Подписи Сторон

«Ссудополучатель»:

«Ссудодатель»:

Директор

Директор



Бекаев Е.А.



Шлейнингер Э.В.